

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SOCORRO
Descrição:	REVITALIZAÇÃO DA FACHADA DO CENTRO DE SAÚDE
Data Base:	SINAPI 07-2026 N DES. CDHU 203 SD FDE 07/2026

ITEM	Fonte	Cód	Descrição	Memória de Cálculo
REFORMA DE FACHADA DA POLICLÍNICA				
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	1 placa
1.2	CDHU	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	1 projeto estrutural para a cobertura metálica e fundação
2.0	DEMOLIÇÕES			
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	Diminuir altura da alvenaria da fachada $1,70 \times 8 = 13,60 \times 0,20 = 3$ + alvenaria entre as janelas $(0,025 \times 1,20) = 0,035 \times 19 = 0,67 \Rightarrow 3,67 +$ aumentar porta $(0,90 \times 2,10 \times 0,20 = 0,38) \Rightarrow 4,05$
2.2	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	Revestimeto $0,30 +$ paredes $3 + 0,67 = 3,97$
2.3	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Cobertura frontal
2.4	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	$8 \times 3,8 = 30,40$
3.0	ALVENARIA			
3.1	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	Deser detalhes da alvenaria da fachada que hoje param no "ar" e envolver 6 pilares metálicos. Lado completo $2,58 + 1,06$ do outro lado = $3,64 +$ envolver 6 pilares de $2,80 \times 0,40 = 6,72 \Rightarrow 10,36 +$ canteiro jardim lateral esquerda $0,40 \times (3,12 + 1) = 1,64 \Rightarrow 12$
3.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	$3,64 \times 2$ lados = $7,28 + 6,72$ 4 lados = $26,88 \Rightarrow 34,16 + 1,64 \times 2$ lados = $3,28 \Rightarrow 37,44$
3.3	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	$3,64 \times 2$ lados = $7,28 + 6,72$ 4 lados = $26,88 \Rightarrow 34,16 + 1,64 \times 2$ lados = $3,28 \Rightarrow 37,44$
3.4	CDHU	17.02.220	Reboco	$3,64 \times 2$ lados = $7,28 + 6,72$ 4 lados = $26,88 \Rightarrow 34,16 + 1,64 \times 2$ lados = $3,28 \Rightarrow 37,44$
3.5	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	Somente pórtico, restante incluso na planilha orçamentária da reforma $(8,00 \times 3,80 \times 2 = 60,80) +$ pilares $(2,80 \times 1,60 = 4,48 \times 6 = 26,88) = 87,68$, com sobra para canteiro
4.0	COBERTURA			
4.1	CDHU	16.12.050	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm	$5,50 \times 9,50 = 52,25$ arredondando para 53
4.2	CDHU	16.33.062	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	21m para calha + 33 rufos + 9 condutores = 63
4.3	CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	19 kg ou 18 litros
4.4	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	8 Pilares tubulares de $150 \times 150 \times 5$ com 3,80 de altura + vigas + pergolado vazado = média dada por calculadora online
4.5	CDHU	22.01.010	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus	Forro de madeira tem 48m2
4.6	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	Forro de madeira tem 48m2
4.7	CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	Forro de madeira tem 48m2
5.0	BRISES			
5.1	CDHU	22.06.240	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm
5.2	CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas
6.0	PAISAGISMO			
6.1	FDE	16.03.300	ARBUSTO ALPÍNIA H=0,50 A 0,70M	15 metros lineares no jardim secundário + 3,12 ao lado da porta
6.2	FDE	16.03.096	FORRACAO - AGAPANTO	no jardim da frente aos pés das palmeiras 30 m²
6.3	FDE	16.03.063	PALMEIRA JERIVÁ H=1,50 A 2,00 M	2 no jardim da frente
6.4	CDHU	01.01.010	CORTE, RECORTE E REMOCAO DE ARVORES INCL RAIZES DIAM>5<15CM	Retirar 4 pinheiros existentes
6.5	CDHU	34.02.080	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	Jardim ao lado da porta 3,12 X 1
6.6	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	Jardim ao lado da porta 3,12 X 1 X 0,40 = 1,24
7.0	ILUMINAÇÃO			
7.1	CDHU	41.11.712	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	1 em cada pilar da fachada e da cobertura nova
7.2	CDHU	41.15.170	Luminária redonda de embutir, com foco orientável e acessório antilofuscante, para 1 lâmpada dicroica de 50 W	No forro da cobertura nova
7.3	CDHU	41.06.130	Lâmpada halógena com refletor dicroico de 50 W - 12 V	para cada spot
7.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - Isolação em PVC 70°C	Metros lineares de fachada + distância para chegar no quadro
7.5	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Calculando 1 rolo
8.0	PASSEIO			
8.1	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	$2 \text{ m}^2 \times 0,10$
9.0	ESQUADRIAS			
9.1	CDHU	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	5 janelas de $1,00 + 5$ de $3,30 + 5$ de $2,15 + 1$ de $3,12 = 35,37 \times 1,40$ de altura = $49,52 +$ porta entrada $3 \times 2,10 = 6,30$
9.2	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	Banheiros $2 \times 1,40 = 2,80 / 0,80 \times 0,80 = 0,64$
9.3	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm	5 janelas de $1,00 + 5$ de $3,30 + 5$ de $2,15 + 1$ de $3,12 = 35,37 \times 1,40$ de altura = $49,52 /$ Banheiros $2 \times 1,40 = 2,80 / 0,80 \times 0,80 = 0,64 +$ porta frontal $\Rightarrow$
9.4	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	5 janelas de $1,00 + 5$ de $3,30 + 5$ de $2,15 + 1$ de $3,12 = 35,37 \times 1,40$ de altura = $49,52 /$ Banheiros $2 \times 1,40 = 2,80 / 0,80 \times 0,80 = 0,64 +$ Porta frontal $2,10 \times 2,10 = 4,41 \Rightarrow 57,85 +$ porta $2,10 \times 2,10 = 4,41 \Rightarrow 57,85$
9.5	CDHU	17.02.220	Reboco	5 janelas de $1,00 \times 1,40 (1+1+1,40+1,40 = 4,80 \times 0,20 = 0,96) + 5$ janelas de $3,30 (3,30+3,30+1,40+1,40 = 9,40 \times 0,20 = 1,88) + 5$ janelas de $2,15 (2,15+2,15+1,40+1,40 = 7,10 \times 0,20 = 1,42) + 1$ janela de $3,12 (3,12+3,12+1,40+1,40 = 9,04 \times 0,20 = 1,80) \Rightarrow 6,06 +$ porta $(3+2,10+2,10 \times 0,20 = 1,44) \Rightarrow 7,50$
9.6	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	19 estruturas verticais em alvenaria que separam as janelas = 0,67
10.0	LIMPEZA			
10.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	Metragem aproximada da fachada para limpeza de vidros e novas estruturas

Socorro/SP, 24 de Setembro de 2026

GALTIER
FERNANDES
DE
PAULA:38270
425850

Assinado de forma digital por GALTIER FERNANDES DE PAULA:38270425850
Dados: 2026.09.25 14:00:34 -03'00'

Galtier Fernandes de Paula
Eng. Civil
CREA/SP: 5070806200