

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SOCORRO								
DESCRIÇÃO:	REVITALIZAÇÃO DA FACHADA DO CENTRO DE SAÚDE								
DATA BASE:	SINAPI 07-2026 N DES. CDHU 203 SD FDE 07/2026								
						BDI:	23,00%		

ITEM	FORTE	CÓD	DESCRIÇÃO	Memória de Cálculo	UND	QUANT.	CUST. UNIT. (S/ BDI) (R\$)	CUST. UNIT. (C/ BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
REFORMA DE FACHADA DA POLICLÍNICA									R\$ 411.514,65
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 9.919,86
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	1 placa	M2	6,00	R\$ 878,28	R\$ 1.080,28	R\$ 6.481,68
1.2	CDHU	01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	1 projeto estrutural para a cobertura metálica e fundação	UN	1,00	R\$ 2.795,27	R\$ 3.438,18	R\$ 3.438,18
2.0			DEMOLIÇÕES						R\$ 4.406,04
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	Diminuir altura da alvenaria da fachada 1,70 X 8 = 13,60 X 0,20 = 3 + alvenaria entre as janelas (0,025X1,20h = 0,035 X 19 = 0,67) => 3,67 + aumentar porta (0,90X2,10X0,20 = 0,38) => 4,05	M3	4,05	R\$ 95,60	R\$ 117,59	R\$ 476,24
2.2	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	Revestimento 0,30 + paredes 3 + 0,67 = 3,97	M3	3,97	R\$ 114,38	R\$ 140,69	R\$ 558,54
2.3	CDHU	04.02.140	Retirada de estrutura metálica	Cobertura frontal	KG	900,00	R\$ 2,56	R\$ 3,15	R\$ 2.835,00
2.4	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	8 X 3,8 = 30,40	M2	30,40	R\$ 14,34	R\$ 17,64	R\$ 536,26
3.0			ALVENARIA						R\$ 7.728,96
3.1	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	Deser detalhes da alvenaria da fachada que hoje param no "ar" e envolver 6 pilares metálicos. Lado completo 2,58 + 1,06 do outro lado = 3,64 + envolver 6 pilares de 2,80m X0,40 = 6,72 => 10,36 + canteiro jardim lateral esquerda 0,40 X (3,12+1) = 1,64 => 12	M2	12,00	R\$ 108,04	R\$ 132,89	R\$ 1.594,68
3.2	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	3,64 X 2 lados = 7,28 + 6,72 4 lados = 26,88 => 34,16 + 1,64 X 2 lados = 3,28 => 37,44	M2	37,44	R\$ 31,91	R\$ 39,25	R\$ 1.469,52
3.3	CDHU	17.02.030	Chapisco 1:4 com areia grossa	3,64 X 2 lados = 7,28 + 6,72 4 lados = 26,88 => 34,16 + 1,64 X 2 lados = 3,28 => 37,44	M2	37,44	R\$ 7,31	R\$ 8,99	R\$ 336,59
3.4	CDHU	17.02.220	Reboco	3,64 X 2 lados = 7,28 + 6,72 4 lados = 26,88 => 34,16 + 1,64 X 2 lados = 3,28 => 37,44	M2	37,44	R\$ 15,39	R\$ 18,93	R\$ 708,74
3.5	CDHU	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	Somente pórtico, restante incluso na planilha orçamentária da reforma (8,00X3,80X2 = 60,80) + pilares (2,80X1,60 = 4,48 X 6 = 26,88) = 87,68 - com sobra para canteiro	M2	87,68	R\$ 33,56	R\$ 41,28	R\$ 3.619,43
4.0			COBERTURA						R\$ 176.150,11
4.1	CDHU	16.12.050	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm	5,50X9,50 = 52,25 arredondando para 53	M2	53,00	R\$ 190,57	R\$ 234,40	R\$ 12.423,20
4.2	CDHU	16.33.062	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	21m para calha + 33 rufos + 9 condutores = 63	M	63,00	R\$ 252,31	R\$ 310,34	R\$ 19.551,42
4.3	CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	19 kg ou 18 litros	KG	19,00	R\$ 4,26	R\$ 5,24	R\$ 99,56
4.4	CDHU	15.03.030	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	8 Pilares tubulares de 150X150X5 com 3,80 de altura + vigas + pergolado vazado - média dada por calculadora online	KG	3.673,00	R\$ 29,93	R\$ 36,81	R\$ 135.203,13
4.5	CDHU	22.01.010	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus	Forro de madeira tem 48m2	M2	48,00	R\$ 88,86	R\$ 109,30	R\$ 5.246,40
4.6	CDHU	33.05.010	Verniz fungicida para madeira	Forro de madeira tem 48m2	M2	48,00	R\$ 27,80	R\$ 34,19	R\$ 1.641,12
4.7	CDHU	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	Forro de madeira tem 48m2	M2	48,00	R\$ 33,63	R\$ 41,36	R\$ 1.985,28
5.0			BRISES						R\$ 102.856,72
5.1	CDHU	22.06.240	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm	Brise metálico fixo em chapa lisa aluzinc pré-pintada, formato ogiva, lâmina frontal de 200mm	M2	68,00	R\$ 1.228,88	R\$ 1.511,52	R\$ 102.783,36
5.2	CDHU	33.07.130	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	Pintura epóxi bicomponente em estruturas metálicas	KG	14,00	R\$ 4,26	R\$ 5,24	R\$ 73,36
6.0			PAISAGISMO						R\$ 8.958,06
6.1	FDE	16.03.300	ARBUSTO ALPÍNIA H=0,50 A 0,70M	15 metros lineares no jardim secundário + 3,12 ao lado da porta	UN	25,00	R\$ 95,91	R\$ 117,97	R\$ 2.949,25
6.2	FDE	16.03.096	FORRACAO - AGAPANTO	no jardim da frente aos pés das palmeiras 30 m²	M2	30,00	R\$ 115,47	R\$ 142,03	R\$ 4.260,90
6.3	FDE	16.03.063	PALMEIRA JERIVÁ H=1,50 A 2,00 M	2 no jardim da frente	UN	2,00	R\$ 457,24	R\$ 562,41	R\$ 1.124,82
6.4	CDHU	01.01.010	CORTE, RECORTE E REMOCAO DE ARVORES INCL RAIZES DIAM>5<15CM	Retirar 4 pinheiros existentes	UN	4,00	R\$ 30,24	R\$ 37,20	R\$ 148,80
6.5	CDHU	34.02.080	Plantio de grama São Carlos em placas (jardins e canteiros)	Jardim ao lado da porta 3,12 X 1	M2	3,12	R\$ 24,74	R\$ 30,43	R\$ 94,94
6.6	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	Jardim ao lado da porta 3,12 X 1 X 0,40 = 1,24	M3	1,24	R\$ 248,72	R\$ 305,93	R\$ 379,35
7.0			ILUMINAÇÃO						R\$ 6.573,24
7.1	CDHU	41.11.712	Luminária LED redonda de embutir para parede ou piso, área interna ou externa, bivolt - potência 6 W	1 em cada pilar da fachada e da cobertura nova	UN	20,00	R\$ 157,96	R\$ 194,29	R\$ 3.885,80
7.2	CDHU	41.15.170	Luminária redonda de embutir, com foco orientável e acessório antifusante, para 1 lâmpada dicróica de 50 W	No forro da cobertura nova	UN	12,00	R\$ 64,06	R\$ 78,79	R\$ 945,48
7.3	CDHU	41.06.130	Lâmpada halógena com refletor dicróico de 50 W - 12 V	para cada spot	UN	12,00	R\$ 12,06	R\$ 14,83	R\$ 177,96
7.4	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	Metros lineares de fachada + distância para chegar no quadro	M	50,00	R\$ 5,39	R\$ 6,63	R\$ 331,50
7.5	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	Calculando 1 rolo	M	50,00	R\$ 20,04	R\$ 24,65	R\$ 1.232,50
8.0			PASSEIO						R\$ 254,62
8.1	CDHU	17.05.020	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	2m² x 0,10	M3	0,20	R\$ 1.035,05	R\$ 1.273,11	R\$ 254,62
9.0			ESQUADRIAS						R\$ 92.609,04
9.1	CDHU	25.01.080	Caixilho em alumínio de correr, sob medida	5 janelas de 1,00 + 5 de 3,30 + 5 de 2,15 + 1 de 3,12 = 35,37 X 1,40 de altura = 49,52 + porta entrada 3x2,10=6,30	M2	56,30	R\$ 955,48	R\$ 1.175,24	R\$ 66.166,01
9.2	CDHU	25.01.060	Caixilho em alumínio maxim-ar, sob medida	Banheiros 2 * 1,40 = 2,80 / 0,80 * 0,80 = 0,64	M2	3,44	R\$ 1.100,20	R\$ 1.353,25	R\$ 4.655,18
9.3	CDHU	26.02.020	Vidro temperado incolor de 6 mm	5 janelas de 1,00 + 5 de 3,30 + 5 de 2,15 + 1 de 3,12 = 35,37 X 1,40 de altura = 49,52 / Banheiros 2 * 1,40 = 2,80 / 0,80 * 0,80 = 0,64 +6,30 porta frontal =>	M2	59,74	R\$ 257,38	R\$ 316,58	R\$ 18.912,49
9.4	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	5 janelas de 1,00 + 5 de 3,30 + 5 de 2,15 + 1 de 3,12 = 35,37 X 1,40 de altura = 49,52 / Banheiros 2 * 1,40 = 2,80 / 0,80 * 0,80 = 0,64 +Porta frontal 2,10x2,10 = 4,41 => 57,85 + porta 2,10 X 2,10 =4,41 => 57,85	M2	57,85	R\$ 37,09	R\$ 45,62	R\$ 2.639,12
9.5	CDHU	17.02.220	Reboco	5 janelas de 1,00 X 1,40 (1+1+1,40+1,40 = 4,80 X 0,20 = 0,96) + 5 janelas de 3,30 (3,30+3,30+1,40+1,40 = 9,40 * 0,20 = 1,88) + 5 janelas de 2,15 (2,15+2,15+1,40+1,40 = 7,10 X 0,20 = 1,42) + 1 janela de 3,12 (3,12+3,12+1,40+1,40 = 9,04 X 0,20 = 1,80) => 6,06 + porta (3+2,10+2,10 * 0,20 = 1,44) => 7,50	M2	7,50	R\$ 15,39	R\$ 18,93	R\$ 141,98
9.6	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	19 estruturas verticais em alvenaria que separam as janelas = 0,67	M3	0,67	R\$ 114,38	R\$ 140,69	R\$ 94,26
10.0			LIMPEZA						R\$ 2.058,00
10.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	Metragem aproximada da fachada para limpeza de vidros e novas estruturas	M2	100,00	R\$ 16,73	R\$ 20,58	R\$ 2.058,00
Total com BDI									R\$ 411.514,65

Socorro/SP, 24 de Setembro de 2026

GALTIER FERNANDES
DE
PAULA38270425860
20207

Galtier Fernandes de Paula
Eng. Civil
CREA/SP: 5070806200