Prefeitura Municipal da Estância de Socorro

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE SOCORRO ADMINISTRAÇÃO 2025 - 2028

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SOCORRO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE
DATA BASE:	SINAPI 07-2026 Ñ DES. \| CDHU 203 SD \| FDE 07/2026 — **BDI:** 23,00%

ITEM	FONTE	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	Memória de Cálculo
1	REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE					
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES					
1.1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF 03/2022 PS	M2	6,00	3M DE LARGURA X 2M ALTURA
1.1.2	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	1698,82	Revestimento de paredes: Vestiário Feminino (16,93m) + Vestiário Masculino (16,93m) + Cozinha (10,1m) + WC Farm. Alto custo (5,0m) + WC e AC Ter. ocup (10,9m) + WC e AC Masc (14,1m) + WC e AC Fem (14,1m) + WC raio X (8,27m) + WC e AC Almox 1 (12,4m)
1.1.3	SINAPI	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M	809,86	Perímetros dos ambientes: Consultório Ortopédico 12,23 + Espera Ortopedia 11,54 + Mamógrafo = 11,66 + Curativo Ortopedia = 12,18 + Impressão 11,45 + Corredor 13,41 + depósito 7,99 + Raio X 19,51 + Psicotrópico 13,44 + Farmácia 26,44 + Almox Farmácia
1.1.4	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M3	6,36	5 portas x 0,8 x 2,1 x 0,2 + (3,45 x 3 x 0,2) + (2,05 x 3 x 0,2) + (1,95 x 3 x 0,2) + (1 x 1 x 0,2)
1.1.5	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	66,00	66 portas, conforme projeto
1.1.6	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	55,00	55 Louças, conforme projeto
1.1.7	SINAPI	97664	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	73,00	73 acessórios, conforme projeto
1.1.8	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,48	divisórias
1.1.9	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	101,00	101 unid conforme projeto
1.1.10	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	1061,04	Perímetros dos ambientes: Consultório Ortopédico 12,23 + Espera Ortopedia 11,54 + Mamógrafo = 11,66 + Curativo Ortopedia = 12,18 + Impressão 11,45 + Corredor 13,41 + depósito 7,99 + Raio X 19,51 + WC Psicotrópico 8,26 + Psicotrópico 13,44 + Farmácia
1.1.11	SINAPI	100981	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 M³ - Carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 M³ / 111HP) e descarga livre. AF_02/2026	M3	171,96	Remoção de piso e revestimento ceramico demolido, alvenaria, divisórias e reboco para impermeabilização
1.2	ALVENARIA E FECHAMENTOS					
1.2.1	SINAPI	103327	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_12/2021	M2	22,52	3 portas (0,80 x 2,10) + 2 vãos de janela (0,90 x 0,60) + fechamento vacina (2,00 x 1,00) + parede divisória varanda x corredor (2,00 x 3,00) + abrigo gás (0,90 x 2,00 x 2unid) + parede esterilização (1,60 x 3,00)
1.3	REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO					
1.3.1	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. AF_07/2021	M2	993,84	área de piso demolido + Lixo contaminado + Lavanderia
1.3.2	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF_10/2022	M2	1583,64	paredes onde azulejo foi demolido = 728,76 + barrado impermeabilizado = 809,85 + 2 lados das novas paredes = 45,04
1.3.3	SINAPI	87528	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5M², E=17,5mm, com taliscas. AF_03/2024	M2	1583,64	idem chapisco
1.3.4	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. AF_09/2023	M2	1061,04	Idem barrado demolido
1.3.5	SINAPI	87263	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de simensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 M². AF_02/2023_PE	M2	993,84	Conforme projeto
1.3.6	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF 02/2023 PE	M2	836,84	WC Psicotrópico 8,26 + Cozinha 10,36 + Vest. Masc 16,93 + Vest. Fem 16,93 + WC Alto Custo 5,00 + AC Terapia Ocup 4,92 + WC Terapia Ocup. 5,40 + AC WC Masc 5,84 WC Masc 8,25 + AC WC Fem 5,84 + WC Fem 8,25 + AC WC Almox I 4,80 + WC Almox I 7,60 + AC WC
1.3.7	SINAPI	88650	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm. AF 02/2023	M	809,84	idem demolição rodapé
1.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
1.4.1	SINAPI	102609	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros – fornecimento e instalação. AF 06/2021	UN	3,00	3 unid sendo 1 para cada bloco
1.4.2	SINAPI	94796	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" – fornecimento e instalação. AF 08/2021	UN	3,00	1 para cada reservatório
1.4.3	SINAPI	94703	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água – fornecimento e instalação. AF 04/2024	UN	3,00	utilizado nas interligações das caixas dágua, semdo 1 para cada entrada de alimentação
1.4.4	SINAPI	94706	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação predial de água – fornecimento e instalação. AF 04/2024	UN	9,00	utilizado nas interligações das caixas dágua, semdo 1 para cada saída de barrilete (2 unid por caixa) e 1 para saída de dreno (1 por caixa).
1.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
1.5.1	CDHU	41.14.390	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W	UN	79,00	80 Unid conforme projeto
1.5.2	SINAPI	100903	Lâmpada tubular LED T8 18/20 W, com soquete base G13 – fornecimento e instalação. AF 09/2024 PS	UN	160,00	2 lampadas por luminária
1.5.3	SINAPI	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W – fornecimento e instalação. AF 09/2024	UN	21,00	21 Unid conforme projeto nos sanitários
1.5.4	Cotação	COT-01	Ventilador de parede 60 cm	UN	40,00	40 Unid conforme projeto (tomadas altas)
1.6	LOUÇAS E METAIS E ACESSÓRIOS					
1.6.1	SINAPI	11795	Granito para bancada, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumbá ou outros equivalentes da região, e=2,5 cm	M2	2,48	- Vestiário Masculino 1,30 x 0,60 = 0,78m2 + Frontão (1,30+1,20) x 0,15 = 0,38m2 + saia 1,30 x 0,06 = 0,08m2 - Vestiário Feminino 1,30 x 0,60 = 0,78m2 + Frontão (1,30+1,20) x 0,15 = 0,38m2 + saia 1,30 x 0,06 = 0,08m2
1.6.2	SINAPI	86938	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	4,00	2 unid por vestiário
1.6.3	SINAPI	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	4,00	2 unid por vestiário
1.6.4	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	9,90	- Expurgo e Esterilização: 3,00 x 0,60 = 1,80m2 cada (3,60m2) - 7 salas: 1,50 x 0,60 = 0,90m2 cada (6,30m2)
1.6.5	SINAPI	86936	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	8,00	8 unid conforme projeto
1.6.6	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	8,00	8 unid conforme projeto
1.6.7	SINAPI	86887	Engate flexível em inox, 1/2" x 40 cm – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	14,00	8 Unid nas bancadas + 4 Unid nos vestiários + 2 unid lavatório PCD
1.6.8	SINAPI	86941	Lavatório de louça branca com coluna 45 x 55 cm, ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível, de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio, fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	30,00	30 unid conforme projeto
1.6.9	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	2 unid conforme projeto
1.6.10	SINAPI	86881	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 1/2" – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	7,00	7 unid para sanitários PCD, lavanderia e Vestiários
1.6.11	SINAPI	86877	Válvula em metal cromado 1 1/2" x 1 1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	7,00	7 unid para sanitários PCD, lavanderia e Vestiários
1.6.12	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN 1/2"	UN	2,00	2 unid para sanitários PCD
1.6.13	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	16,00	16 unid conforme projeto
1.6.14	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	2 unid conforme projeto
1.6.15	SINAPI	95544	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF 01/2020	UN	43,00	43 unid conforme projeto (lavatórios e pias)
1.6.16	SINAPI	95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF 01/2020	UN	43,00	43 unid conforme projeto (lavatórios e pias)
1.6.17	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico ABS para rolo 300/600 m, com visor	UN	18,00	18 Unid (um por vaso sanitário)
1.6.18	SINAPI	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	6,00	3 unid por vaso sanitário PCD
1.6.19	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	2,00	1 barra por lavatório PCD
1.6.20	CDHU	30.06.061	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2,00	1 por sanitário PNE
1.7	ESQUADRIAS					
1.7.1	SINAPI	90806	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	7,00	mamógrafo, curativo ortopedia, recepção/impressão, cabine raio x, WC masc. E Fem
1.7.2	SINAPI	90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	2,00	2 Unid BL02
1.7.3	SINAPI	90821	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 70x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	7,00	5 Unid BL01 + 2 Unid BL02
1.7.4	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	48,00	17 Unid BL01 1 + 31 Unid BL02
1.7.5	SINAPI	90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	2,00	1 Unid BL01 + 1 Unid BL02
1.7.6	SINAPI	90830	Fechadura de embutir com cilindro externo, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	51,00	49 Unid conforme Projeto
1.7.7	SINAPI	90831	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF_12/2019	UN	14,00	14 Unid conforme Projeto
1.7.8	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos – fornecimento e instalação. AF_12/2019	M2	24,67	8 unid 0,60 x 2,00 = 9,60m2 1 unid 1,84 x 2,10 = 3,86m2 1 Unid 1,60 x 2,10 = 3,36m2 1 Unid 2,00 x 2,1 = 4,20m2 1 Unid 0,82 x 2,10 = 1,72m2 1 Unid 0,92 x 2,10 = 1,93m2
1.7.9	SINAPI	100705	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF_12/2019	UN	8,00	8 unid conforme projeto
1.7.10	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. AF_11/2024	M2	0,48	Janela no Wc acessível proximo à informática, dimensões 80x60cm
1.7.11	SINAPI-I	5031	Vidro temperado incolor para porta de abrir, e = 10 mm (sem ferragens e sem colocação)	M2	6,30	Porta fachada/entrada (3,0 x 2,1) = 6,3 m2
1.7.12	SINAPI-I	3104	Conj. de ferragens para porta de vidro temperado, em zamac cromado	CJ	2,00	1 unid para cada folha = 2 unid
1.7.13	SINAPI-I	11499	Mola hidráulica de piso, para portas de até 110 mm e peso de até 120 kg, com corpo em aço inox	UN	2,00	1 unid para cada folha = 2 unid
1.7.14	SINAPI	88325	Vidraceiro com encargos complementares	H	11,27	Tempo da Instalação da Porta
1.7.15	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	H	10,95	Tempo da Instalação da Porta
1.8	PINTURA					
1.8.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	4623,92	- Paredes internas = 809,95m x 3,00m altura = 2429,85m2 - Paredes Externas = 339,28m x 4,00m altura média = 1357,12m2 - Tetos = 836,95m2 TOTAL INTERN + EXTERN + TETO = 4.623,92
1.8.2	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual	M2	2429,85	Paredes Intertnas = 2429,85m2
1.8.3	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	4623,92	- Paredes internas = 809,95m x 3,00m altura = 2429,85m2 - Paredes Externas = 339,28m x 4,00m altura média = 1357,12m2 - Tetos = 836,95m2. TOTAL INTERN + EXTERN + TETO = 4.623,92
1.8.4	SINAPI	88416	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em panos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. AF_03/2024	M2	2194,08	- Paredes Externas = 339,28m x 4,00m altura média = 1357,12m2 - Tetos = 836,95m2. TOTAL = 2.194,08
1.8.5	SINAPI-I	43649	Tinta esmalte base água premium acetinado	L	2429,85	- Paredes internas = 809,95m x 3,00m altura = 2429,85m2
1.8.6	SINAPI	102219	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado	M2	194,46	2 portas 0,60 x 2,10 = 2,52 + 7 portas 0,70 x 2,10 = 10,29 + 48 portas 0,80 x 2,10 = 80,64 + 2 portas 0,90 x 2,10 = 3,78 => 97,23 X 2 FACES = 194,46
1.8.7	SINAPI	100757	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado)	M2	18,00	Pintura da cobertura metalica
1.8.8	SINAPI	99805	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático	M2	1397,10	Conforme levantado em CAD = 1397,11
1.9	REFORMA DA SALA DE RAIO-X					
1.9.1	Cotação	COT-02	Argamassa baritada	KG	3541,20	Mamógrafo = 11,66m x 3,00m = 34,98m2 + Recepção/impressão = 17,85 x 3,00m = 53,55m2. 40kg/m2 portanto 40 x (34,98+53,55) = 3541,2kg
1.9.2	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	H	241,33	MO para aplicação da argamassa. Considerando rendimento de 20m2/dia de 8 horas de trabalho = 2,5m2/h. (34,98+53,55)x2,50. MO para instalação das esquadrias = 5h por esquadria
1.9.3	SINAPI	88242	Ajudante de pedreiro com encargos complementares	H	241,33	idem Pedreiro
1.9.4	Cotação	COT-03	Porta de madeira de correr, com manta de chumbo interna de 2,0 mm, incluso ferragens	UN	3,00	3 unid conforme projeto

Socorro/SP, 24 de Setembro de 2026

GALTIER FERNANDES DE PAULA:38270425850

Assinado de forma digital por GALTIER FERNANDES DE PAULA:38270425850
Dados: 2026.09.25 14:07:05 -03'00'

Galtier Fernandes de Paula
Eng. Civil
CREA/SP: 5070806200