

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
PROPONENTE:		PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE SOCORRO							
DESCRIÇÃO:		REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAUDE							
DATA BASE:		SINAPI 07-2026 N DES. CDHU 203 SD FDE 07/2026						BDI: 23,00%	
ITEM	FONTE	CÓD	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	CUST. UNIT. (S/ BDI) (R\$)	CUST. UNIT. (C/ BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)	
1	REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAUDE							R\$	1.187.211,45
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÕES							R\$	106.023,64
1.1.1	SINAPI	103689	Fornecimento e instalação de placa de obra com chapa galvanizada e estrutura de madeira. AF 03/2022 PS	M2	6,00	R\$ 508,95	R\$ 626,01	R\$	3.756,06
1.1.2	SINAPI	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	1698,82	R\$ 33,43	R\$ 41,12	R\$	69.855,48
1.1.3	SINAPI	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M	809,86	R\$ 3,82	R\$ 4,70	R\$	3.806,34
1.1.4	SINAPI	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M3	6,36	R\$ 83,84	R\$ 103,12	R\$	655,84
1.1.5	SINAPI	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	66,00	R\$ 13,94	R\$ 17,15	R\$	1.131,90
1.1.6	SINAPI	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	55,00	R\$ 19,10	R\$ 23,49	R\$	1.291,95
1.1.7	SINAPI	97664	Remoção de acessórios, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	73,00	R\$ 2,38	R\$ 2,93	R\$	213,89
1.1.8	SINAPI	97639	REMOÇÃO DE PLACAS E PILARETES DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	23,48	R\$ 30,09	R\$ 37,01	R\$	868,99
1.1.9	SINAPI	97665	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	UN	101,00	R\$ 2,78	R\$ 3,42	R\$	345,42
1.1.10	SINAPI	97631	Demolição de argamassas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF 09/2023	M2	1061,04	R\$ 16,74	R\$ 20,59	R\$	21.846,81
1.1.11	SINAPI	100981	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 6 M³ - Carga com escavadeira hidráulica (caçamba de 0,80 M³ / 111HP) e descarga livre. AF 02/2026	M3	171,96	R\$ 10,64	R\$ 13,09	R\$	2.250,96
1.2	ALVENARIA E FECHAMENTOS							R\$	3.079,84
1.2.1	SINAPI	103327	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical 19x19x39 cm (espessura 19 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual. AF 12/2021	M2	22,52	R\$ 111,19	R\$ 136,76	R\$	3.079,84
1.3	REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$	431.077,14
1.3.1	SINAPI	87620	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. AF 07/2021	M2	993,84	R\$ 34,51	R\$ 42,45	R\$	42.188,51
1.3.2	SINAPI	87878	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF 10/2022	M2	1583,64	R\$ 6,19	R\$ 7,61	R\$	12.051,50
1.3.3	SINAPI	87528	Emboço em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5M², E=17,5mm, com taliscas. AF 03/2024	M2	1583,64	R\$ 54,51	R\$ 67,05	R\$	106.183,06
1.3.4	SINAPI	98555	Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica / membrana acrílica, 3 demãos. AF 09/2023	M2	1061,04	R\$ 38,07	R\$ 46,83	R\$	49.688,50
1.3.5	SINAPI	87263	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de simensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 M². AF 02/2023 PE	M2	993,84	R\$ 110,74	R\$ 136,21	R\$	135.370,95
1.3.6	SINAPI	87273	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada dimensões 33x45 cm aplicadas na altura inteira das paredes. AF 02/2023 PE	M2	836,84	R\$ 71,53	R\$ 87,98	R\$	73.625,18
1.3.7	SINAPI	88650	Rodapé cerâmico de 7 cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm. AF 02/2023	M	809,84	R\$ 12,02	R\$ 14,78	R\$	11.969,44
1.4	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							R\$	5.777,94
1.4.1	SINAPI	102609	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros – fornecimento e instalação. AF 06/2021	UN	3,00	R\$ 1.336,76	R\$ 1.644,21	R\$	4.932,63
1.4.2	SINAPI	94796	Torneira de bola para caixa d'água, roscável, 3/4" – fornecimento e instalação. AF 08/2021	UN	3,00	R\$ 66,83	R\$ 82,20	R\$	246,60
1.4.3	SINAPI	94703	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água – fornecimento e instalação. AF 04/2024	UN	3,00	R\$ 26,06	R\$ 32,05	R\$	96,15
1.4.4	SINAPI	94706	Adaptador com flange e anel de vedação, PVC, soldável, DN 50 mm x 1 1/2", instalado em reservação predial de água – fornecimento e instalação. AF 04/2024	UN	9,00	R\$ 45,40	R\$ 55,84	R\$	502,56
1.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							R\$	35.166,45
1.5.1	CDHU	41.14.390	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W	UN	79,00	R\$ 149,59	R\$ 184,00	R\$	14.536,00
1.5.2	SINAPI	100903	Lâmpada tubular LED T8 18/20 W, com soquete base G13 – fornecimento e instalação. AF 09/2024 PS	UN	160,00	R\$ 36,51	R\$ 44,91	R\$	7.185,60
1.5.3	SINAPI	103782	Luminária tipo plafon circular, de sobrepor, com LED de 12/13 W – fornecimento e instalação. AF 09/2024	UN	21,00	R\$ 36,30	R\$ 44,65	R\$	937,65
1.5.4	Cotação	COT-01	Ventilador de parede 60 cm	UN	40,00	R\$ 312,68	R\$ 312,68	R\$	12.507,20
1.6	LOUÇAS E METAIS E ACESSÓRIOS							R\$	100.862,13
1.6.1	SINAPI	11795	Granito para bancada, polido, tipo andorinha/quartz/castelo/corumbá ou outros equivalentes da região, esp=2,5 cm	M2	2,48	R\$ 671,69	R\$ 826,18	R\$	2.048,93
1.6.2	SINAPI	86938	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	4,00	R\$ 444,27	R\$ 546,45	R\$	2.185,80
1.6.3	SINAPI	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	4,00	R\$ 141,82	R\$ 174,44	R\$	697,76
1.6.4	CDHU	44.02.200	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	9,90	R\$ 1.768,82	R\$ 2.175,65	R\$	21.538,94
1.6.5	SINAPI	86936	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana e sifão tipo garrafa em metal cromado – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	8,00	R\$ 478,75	R\$ 588,86	R\$	4.710,88
1.6.6	SINAPI	86909	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	8,00	R\$ 131,07	R\$ 161,22	R\$	1.289,76
1.6.7	SINAPI	86887	Engate flexível em inox, 1/2" x 40 cm – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	14,00	R\$ 54,03	R\$ 66,46	R\$	930,44
1.6.8	SINAPI	86941	Lavatório de louça branca com coluna 45 x 55 cm, ou equivalente, padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível, de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio, fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	30,00	R\$ 877,57	R\$ 1.079,41	R\$	32.382,30
1.6.9	CDHU	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	UN	2,00	R\$ 1.901,41	R\$ 2.338,73	R\$	4.677,46
1.6.10	SINAPI	86881	Sifão do tipo garrafa em metal cromado 1" x 1 1/2" – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	7,00	R\$ 199,25	R\$ 245,08	R\$	1.715,56
1.6.11	SINAPI	86877	Válvula em metal cromado 1 1/2" x 1 1/2" para tanque ou lavatório, com ou sem ladrão – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	7,00	R\$ 67,11	R\$ 82,55	R\$	577,85
1.6.12	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN 1/2"	UN	2,00	R\$ 1.163,32	R\$ 1.430,88	R\$	2.861,76
1.6.13	CDHU	44.01.052	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	16,00	R\$ 411,79	R\$ 506,50	R\$	8.104,00
1.6.14	CDHU	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	2,00	R\$ 1.439,65	R\$ 1.770,77	R\$	3.541,54
1.6.15	SINAPI	95544	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. AF 01/2020	UN	43,00	R\$ 66,68	R\$ 82,02	R\$	3.526,86
1.6.16	SINAPI	95547	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação. AF 01/2020	UN	43,00	R\$ 75,36	R\$ 92,69	R\$	3.985,67
1.6.17	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico ABS para rolo 300/600 m, com visor	UN	18,00	R\$ 80,96	R\$ 99,58	R\$	1.792,44
1.6.18	SINAPI	100868	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	6,00	R\$ 378,04	R\$ 464,99	R\$	2.789,94
1.6.19	SINAPI	100866	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60 cm, fixada na parede – fornecimento e instalação. AF 01/2020	UN	2,00	R\$ 342,96	R\$ 421,84	R\$	843,68
1.6.20	CDHU	30.06.061	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	CJ	2,00	R\$ 268,52	R\$ 330,28	R\$	660,56
1.7	ESQUADRIAS							R\$	85.887,01
1.7.1	SINAPI	90806	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	7,00	R\$ 558,24	R\$ 686,64	R\$	4.806,48
1.7.2	SINAPI	90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	2,00	R\$ 415,86	R\$ 511,51	R\$	1.023,02
1.7.3	SINAPI	90821	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 70x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	7,00	R\$ 426,76	R\$ 524,91	R\$	3.674,37
1.7.4	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	48,00	R\$ 457,63	R\$ 562,88	R\$	27.018,24
1.7.5	SINAPI	90823	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, incluso dobradiças – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	2,00	R\$ 554,20	R\$ 681,67	R\$	1.363,34
1.7.6	SINAPI	90830	Fechadura de embutir com cilindro externo, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	51,00	R\$ 225,68	R\$ 277,59	R\$	14.157,09
1.7.7	SINAPI	90831	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF 12/2019	UN	14,00	R\$ 195,17	R\$ 240,06	R\$	3.360,84
1.7.8	SINAPI	91341	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos – fornecimento e instalação. AF 12/2019	M2	24,67	R\$ 713,19	R\$ 877,22	R\$	21.641,02
1.7.9	SINAPI	100705	Tijela tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF 12/2019	UN	8,00	R\$ 81,14	R\$ 99,80	R\$	798,40
1.7.10	SINAPI	94569	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 60x80 (A x L) cm, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. AF 11/2024	M2	0,48	R\$ 700,34	R\$ 861,42	R\$	413,48
1.7.11	SINAPI-H	5031	Vidro temperado incolor para porta de abrir, e = 10 mm (sem ferragens e sem colocação)	M2	6,30	R\$ 495,00	R\$ 608,85	R\$	3.835,76
1.7.12	SINAPI-H	3104	Conj. de ferragens para porta de vidro temperado, em zamac cromado	CJ	2,00	R\$ 185,54	R\$ 228,21	R\$	456,42
1.7.13	SINAPI-H	11499	Mola hidráulica de piso, para portas de até 110 mm e peso de até 120 kg, com corpo em aço inox	UN	2,00	R\$ 999,90	R\$ 1.229,88	R\$	2.459,76
1.7.14	SINAPI	88325	Vidraceiro com encargos complementares	H	11,27	R\$ 32,13	R\$ 39,52	R\$	445,39
1.7.15	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	H	10,95	R\$ 32,18	R\$ 39,58	R\$	433,40
1.8	PINTURA							R\$	372.900,13
1.8.1	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	4623,92	R\$ 7,49	R\$ 9,21	R\$	42.586,30
1.8.2	SINAPI	88497	Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual	M2	2429,85	R\$ 23,32	R\$ 28,68	R\$	69.688,10
1.8.3	SINAPI	88485	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão	M2	4623,92	R\$ 5,17	R\$ 6,36	R\$	29.408,13
1.8.4	SINAPI	88416	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em painos com presença de vãos de edifícios de múltiplos pavimentos, uma cor. AF 03/2024	M2	2194,08	R\$ 23,98	R\$ 29,50	R\$	64.725,36
1.8.5	SINAPI-H	43649	Tinta esmalte base água premium acetinado	L	2429,85	R\$ 44,78	R\$ 55,08	R\$	133.836,14
1.8.6	SINAPI	102219	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado	M2	194,46	R\$ 21,23	R\$ 26,11	R\$	5.077,35
1.8.7	SINAPI	100757	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado)	M2	18,00	R\$ 62,47	R\$ 76,84	R\$	1.383,12
1.8.8	SINAPI	99805	Limpeza de piso cerâmico ou com pedras rústicas utilizando ácido muriático	M2	1397,10	R\$ 15,24	R\$ 18,75	R\$	26.195,63
1.9	REFORMA DA SALA DE REANEXO							R\$	46.437,17
1.9.1	Cotação	COT-02	Argamassa baritada	KG	3541,20	R\$ 1,30	R\$ 1,30	R\$	4.603,56
1.9.2	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	H	241,33	R\$ 37,26	R\$ 45,83	R\$	11.060,15
1.9.3	SINAPI	88242	Ajudante de pedreiro com encargos complementares	H	241,33	R\$ 34,73	R\$ 42,72	R\$	10.309,62
1.9.4	Cotação	COT-03	Porta de madeira de correr, com manta de chumbo interna de 2,0 mm, incluso ferragens	UN	3,00	R\$ 6.821,28	R\$ 6.821,28	R\$	20.463,84
Total com BDI								R\$	1.187.211,45

Socorro/SP, 24 de Setembro de 2026

GALTIER FERNANDES
DE
PAULA:38270425850

Assinado de forma digital por
GALTIER FERNANDES DE
PAULA:38270425850
Data: 2026.09.25 13:56:03-03'00'

Galtier Fernandes de Paula
Eng. Civil
CREA/SP: 5070806200