Local: E.M. Rubins - Socorro/SP
Endereço: Estrada Municipal das Castanheiras, Bairro dos Rubins, Socorro/SP
Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma e ampliação da Escola Municipal de Ensino Fundamental
BDI: 23%
Ref.: SINAPI 06/2026 S/D e CDHU 202 S/D

CDHU / 202

ITEM	REF.	CÓD.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	MC	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	VALOR TOTAL C/ BDI
1.0	**PLACA DE OBRA**								**R$ 4.831,29**
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	4,50	1,50m x 3,00m = 4,50m²	R$ 872,86	R$ 1.073,62	R$ 4.831,29
2.0	**DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES**								**R$ 27.817,59**
2.1	CDHU	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	9,20	4 x (2,00m x 1,00m) + (1,20m * 1,00m) = 9,20m²	R$ 37,09	R$ 45,62	R$ 419,70
2.2	CDHU	03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	23,54	392,41m² * 0,06m = 23,54m³	R$ 510,34	R$ 627,72	R$ 14.776,53
2.3	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	181,83	42,00m² + 7,97m² + 7,48m² + 15,70m² + 42,12m² + 30,41m² + 15,65m² + 20,50m² = 181,83m²	R$ 14,34	R$ 17,64	R$ 3.207,48
2.4	CDHU	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	M2	180,00	Remoção de revestimento em massa das paredes = 180,00m²	7,17	R$ 8,82	R$ 1.587,60
2.5	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	33,49	Esquadrias = 9,20 * 0,10m = 0,92m³ Concreto = 23,54m³ Cerâmica = 181,83m² * 0,02m = 3,63m³ Massa: 180,00m² * 0,03m = 5,40m³	R$ 136,94	R$ 168,44	R$ 5.641,06
2.6	CDHU	05.08.100	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 10° km até o 15° km	M3	33,49	Esquadrias = 9,20 * 0,10m = 0,92m³ Concreto = 23,54m³ Cerâmica = 181,83m² * 0,02m = 3,63m³ Massa: 180,00m² * 0,03m = 5,40m³	R$ 53,05	R$ 65,25	R$ 2.185,22
3.0	**REGULARIZAÇÃO DO TERRENO**								**R$ 2.754,48**
3.1	CDHU	07.01.020	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	M3	138,00	326,00m² * 0,10m = 32,60m³ 52,70m² * 2,00m = 105,40m³	R$ 16,23	R$ 19,96	R$ 2.754,48
4.0	**ELEMENTOS ESTRUTURAIS**								**R$ 170.328,60**
4.1	CDHU	09.02.020	Forma plana em compensado para estrutura convencional	M2	124,00	15 PIL = 24,00m² VIGAS = 100,00m ²	R$ 196,83	R$ 242,10	R$ 30.020,40

4.2	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	21,30	10 PIL * 0,20m * 0,20m * 4,20m =1,68m³ 5 PIL * 0,20m * 0,20m * 3,00 = 0,60m² VIGAS - 211,40m * 0,20m * 0,45m = 19,02m³	R$	522,01	R$ 642,07	R$ 13.676,09
4.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	995,69	VIGAS - 6 barras Ø10 * 211,40m * 0,785kg/m = 995,69kg	R$	10,27	R$ 12,63	R$ 12.575,56
4.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	436,89	211,40m / 0,15m = 1409,33 estribos Ø6.3 * 0,31kg/m = 436,89kg	R$	10,65	R$ 13,10	R$ 5.723,26
4.5	CDHU	13.01.330	Laje pré-fabricada unidirecional em viga treliçada/lajota em EPS LT 20 (16 + 4), com capa de concreto de 25 MPa	M2	334,86	Conforme projeto	R$	247,05	R$ 303,87	R$ 101.753,91
4.6	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	543,75	326,81m² / 14,7m² = 23 telas * 1,10 = 25 telas * 21,75kg = 543,75	R$	9,84	R$ 12,10	R$ 6.579,38
5.0	**ALVENARIA DE VEDAÇÃO**									**R$ 21.692,59**
5.1	CDHU	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	M2	143,28	Paredes inteiras: 23,56m * 3,00m = 70,68m² Meia parede: 48,04m * 1,50m = 72,60m²	R$	123,09	R$ 151,40	R$ 21.692,59
6.0	**PLATIBANDA**									**R$ 17.529,49**
6.1	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	136,48	Platibanda - (99,43m + 27,28m + 9,77m) * 1,00m = 136,48m²	R$	104,42	R$ 128,44	R$ 17.529,49
7.0	**COBERTURA**									**R$ 111.246,57**
7.1	CDHU	15.01.110	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m	M2	347,59	Conforme projeto	R$	129,21	R$ 158,93	R$ 55.242,48
7.2	SINAPI	7194	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	M2	332,19	Conforme projeto	R$	26,64	R$ 32,77	R$ 10.885,87
7.3		16.33.062	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	M	28,00	Calhas - 28,00m - Água com contribuição maior (Abas com 0,20m + Fundo com 0,30m)	R$	249,34	R$ 306,69	R$ 8.587,32
7.4	CDHU	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	26,15	Calhas - 9,00m + 26,15m = 26,15 - Águas com contrubuição menores (Abas com 0,15m + Fundo com 0,20m)	R$	165,33	R$ 203,36	R$ 5.317,86
7.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	92,50	Rufos - 21,39m + 42,87m + 24,54m + 3,70m = 92,50m	R$	121,96	R$ 150,01	R$ 13.875,93
7.6	CDHU	46.03.050	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada ´R´, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	119,00	(4 * 14,00m) + (21,00 * 3) = 56m + 63m = 119,00m	R$	118,45	R$ 145,69	R$ 17.337,11
8.0	**INSTAÇÕES DE ESGOTO E VENTILAÇÃO**									**R$ 12.838,98**
8.1	**TUBOS**									**R$ 6.954,38**
8.1.1	CDHU	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	11,10	1,51 + 0,8 + 1,51 + 0,8 +2,16 + 0,82 + 1,16 + 1,22 + 1,12 = 1,10 m	R$	42,54	R$ 52,32	R$ 580,75
8.1.2	CDHU	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	5,58	0,76+ 0,61 +0,55 + 0,39 + 0,62 + 0,31 + 0,42 + 0,72 + 0,8 + 0,4 = 5,58 m	R$	52,25	R$ 64,27	R$ 358,63

8.1.3	CDHU	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	7,14	0,66 + 2,95 + 1,86 + 1,67 = 7,14 m	R$	82,14	R$	101,03	R$ 721,35
8.1.4	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	47,85	1,51 + 6,75 + 9,59 +30 = 47,85 m	R$	89,94	R$	110,63	R$ 5.293,65
8.2	**CAIXAS E ACESSÓRIOS**										**R$ 5.884,60**
8.2.1	CDHU	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	11,00	11,00 conforme projeto	R$	127,44	R$	156,75	R$ 1.724,25
8.2.2	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5,00	5,00 conforme projeto	R$	676,48	R$	832,07	R$ 4.160,35
9.0	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**										**R$ 10.317,80**
9.1	**ALIMENTAÇÃO**										**R$ 3.463,97**
9.1.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	20,00	20 m de comprimento	R$	35,81	R$	44,05	R$ 881,00
9.1.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	20,00	20 m de comprimento	R$	42,94	R$	52,82	R$ 1.056,40
9.1.3	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	1 unidade	R$	54,15	R$	66,60	R$ 66,60
9.1.4	CDHU	06.02.040	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	M3	12,80	40 m (comprimento) * 0,40 m (largura) * 0,80 m (profunidade) = 12,80 m3	R$	92,73	R$	114,06	R$ 1.459,97
9.2	**ÁGUA FRIA**										**R$ 1.669,43**
9.2.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	22,65	(2,40 m * 6 pontos para torneiras = 14,40 m) + (2,75 m * 3 pontos para vaso sanitário = 8,25m). TOTAL = 22,65 m	R$	35,81	R$	44,05	R$ 997,73
9.2.2	CDHU	47.02.020	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4´ - linha especial	UN	6,00	6 unidades	R$	91,02	R$	111,95	R$ 671,70
9.3	**EXTRAVASOR**										**R$ 307,30**
9.3.1	CDHU	46.01.040	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 40 mm, (1 1/4´), inclusive conexões	M	2,00	02 m, sendo 01 m para cada caixa d´água	R$	51,16	R$	62,93	R$ 125,86
9.3.2	SINAPI	94491	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	02 unidades, sendo 01 para cada caixa d´água	R$	73,76	R$	90,72	R$ 181,44
9.4	**BARRILETE**										**R$ 4.877,10**
9.4.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4´), inclusive conexões	M	15,00	15,00 m	R$	35,81	R$	44,05	R$ 660,75
9.4.2	CDHU	46.01.030	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1´), inclusive conexões	M	10,00	10,00 m	R$	42,94	R$	52,82	R$ 528,20
9.4.3	CDHU	46.01.050	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2´), inclusive conexões	M	5,00	5,00 m	R$	57,26	R$	70,43	R$ 352,15
9.4.4	SINAPI	94492	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	2 unidades	R$	75,80	R$	93,23	R$ 186,46
9.4.5	SINAPI	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	1 unidades	R$	36,91	R$	45,40	R$ 45,40
9.4.6	CDHU	48.05.010	Torneira de boia, DN= 3/4´	UN	2,00	02 unidades	R$	112,53	R$	138,41	R$ 276,82

9.4.7	SINAPI	102608	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 1500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2,00	02 unidades	R$	1.149,32	R$	1.413,66	R$ 2.827,32
10.0	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**										**R$ 70.952,35**
10.1	**INFRAESTRUTURA**										**R$ 24.836,32**
10.1.1	CDHU	06.02.040	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	M3	12,00	12 m3	R$	92,73	R$	114,06	R$ 1.368,72
10.1.2	CDHU	38.13.020	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, com acessórios	M	120,00	120 m	R$	9,92	R$	12,20	R$ 1.464,00
10.1.3	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	M3	10,00	10 m3	R$	22,29	R$	27,42	R$ 274,20
10.1.4	CDHU	38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	500,00	500 m	R$	20,42	R$	25,12	R$ 12.560,00
10.1.5	CDHU	38.19.030	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	350,00	350 m	R$	19,84	R$	24,40	R$ 8.540,00
10.1.6	CDHU	40.01.090	Caixa de ferro estampada octogonal de 3´ x 3´	UN	30,00	30 un	R$	17,06	R$	20,98	R$ 629,40
10.2	**CABOS**										**R$ 22.098,50**
10.2.1	CDHU	39.02.010	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	700,00	700 metros	R$	4,28	R$	5,26	R$ 3.682,00
10.2.2	CDHU	39.26.020	Cabo de cobre flexível de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	1200,00	1.200 metros	R$	6,45	R$	7,93	R$ 9.516,00
10.2.3	CDHU	39.26.030	Cabo de cobre flexível de 4 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	300,00	300 metros	R$	8,64	R$	10,63	R$ 3.189,00
10.2.4	CDHU	39.26.060	Cabo de cobre flexível de 16 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	100,00	100 metros	R$	23,14	R$	28,46	R$ 2.846,00
10.2.5	CDHU	39.26.080	Cabo de cobre flexível de 35 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C - baixa emissão de fumaça e gases	M	50,00	50 metros	R$	46,59	R$	57,31	R$ 2.865,50
10.3	**QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO**										**R$ 3.250,17**
10.3.1	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	12,00	12 unidades	R$	38,48	R$	47,33	R$ 567,96
10.3.2	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	UN	2,00	2 unidades	R$	133,99	R$	164,81	R$ 329,62
10.3.3	CDHU	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar 220/380 V, corrente de 60 A até 100 A	UN	1,00	1 unidades	R$	174,10	R$	214,14	R$ 214,14
10.3.4	CDHU	37.17.090	Dispositivo diferencial residual de 63 A x 30 mA - 4 polos	UN	2,00	2 unidades	R$	389,93	R$	479,61	R$ 959,22
10.3.5	SINAPI	101881	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 40 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	1 unidade	R$	958,72	R$	1.179,23	R$ 1.179,23
10.4	**DISPOSITIVOS EMBUTIDOS**										**R$ 2.601,46**
10.4.1	CDHU	40.05.020	Interruptor simples com 1 tecla e placa	CJ	12,00	12 conjuntos	R$	34,95	R$	42,99	R$ 515,88
10.4.2	CDHU	40.05.080	Interruptor paralelo com 1 tecla e placa	CJ	7,00	7 conjuntos	R$	35,39	R$	43,53	R$ 304,71
10.4.3	SINAPI	91979	INTERRUPTOR INTERMEDIÁRIO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	01 unidade	R$	69,62	R$	85,63	R$ 85,63
10.4.4	CDHU	40.04.470	Interruptor paralelo com 1 tecla e placa	CJ	2,00	02 conjuntos	R$	35,39	R$	43,53	R$ 87,06

10.4.5	CDHU	40.04.450	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	CJ	42,00	44 conjuntos	R$	31,13	R$	38,29	R$ 1.608,18
10.5	**LÂMPADAS E LUMINÁRIAS**										**R$ 4.910,28**
10.5.1	CDHU	41.14.070	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	34,00	34 unidades	R$	75,22	R$	92,52	R$ 3.145,68
10.5.2	CDHU	41.02.551	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20 W	UN	68,00	68,00 unidades	R$	21,10	R$	25,95	R$ 1.764,60
10.6	**COMPLEMENTAR LÓGICA**										**R$ 13.255,62**
10.6.1	CDHU	38.13.016	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 40 mm, com acessórios	M	60,00	60 metros	R$	8,75	R$	10,76	R$ 645,60
10.6.2	CDHU	38.19.020	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	M	150,00	150 m	R$	20,42	R$	25,12	R$ 3.768,00
10.6.3	CDHU	40.04.096	Tomada RJ 45 para rede de dados, com placa	UN	12,00	12 unidade	R$	98,15	R$	120,72	R$ 1.448,64
10.6.4	SINAPI	98308	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	4,00	4 unides	R$	54,22	R$	66,69	R$ 266,76
10.6.5	CDHU	39.18.120	Cabo para rede U/UTP 23 AWG com 4 pares - categoria 6A	M	200,00	700 metros	R$	27,54	R$	33,87	R$ 6.774,00
10.6.6	CDHU	40.02.060	Caixa de passagem em chapa, com tampa parafusada, 200 x 200 x 100 mm	UN	6,00	6 unidades	R$	47,78	R$	58,77	R$ 352,62
11.0	**REVESTIMENTOS**										**R$ 150.119,47**
11.1	**PAREDES EXTERNAS E PLATIBANDAS**										**R$ 37.784,77**
11.1.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	561,03	Conforme tabela de áreas	R$	8,10	R$	9,96	R$ 5.587,86
11.1.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	561,03	Conforme tabela de áreas	R$	25,62	R$	31,51	R$ 17.678,06
11.1.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	561,03	Conforme tabela de áreas	R$	15,29	R$	18,81	R$ 10.552,97
11.1.4	CDHU	21.03.151	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M2	3,56	(2,58m + 1,78m + 1,78m + 1,78m + 12,00m) * 0,15m = 23,76m	R$	905,70	R$	1.114,01	R$ 3.965,88
11.2	**PAREDES INTERNAS**										**R$ 31.596,30**
11.2.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	541,29	Conforme tabela de áreas	R$	8,10	R$	9,96	R$ 5.391,25
11.2.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	541,29	Conforme tabela de áreas	R$	25,62	R$	31,51	R$ 17.056,05
11.2.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	486,39	Conforme tabela de áreas	R$	15,29	R$	18,81	R$ 9.149,00
11.3	**TETO**										**R$ 13.065,69**
11.3.1	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	216,75	Conforme tabela de áreas	R$	8,10	R$	9,96	R$ 2.158,83
11.3.2	CDHU	17.02.120	Emboço comum	M2	216,75	Conforme tabela de áreas	R$	25,62	R$	31,51	R$ 6.829,79
11.3.3	CDHU	17.02.220	Reboco	M2	216,75	Conforme tabela de áreas	R$	15,29	R$	18,81	R$ 4.077,07
11.4	**PISO INTERNO**										**R$ 67.672,71**
11.4.1	CDHU	11.18.060	Lona plástica preta - uso geral	M2	107,39	SALA 01 - 40,17m² + CIRCULAÇÃO 25,81m² + Á.SERV 10,14m² + WCs 15,62m² + DIRETORIA 15,65m² = 107,39m²	R$	2,44	R$	3,00	R$ 322,17
11.4.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	5,36	107,39m² * 0,05m = 5,36m³	R$	228,38	R$	280,91	R$ 1.505,68
11.4.3	CDHU	07.12.010	Compactação de aterro mecanizado mínimo de 95% PN, sem fornecimento de solo em áreas fechadas	M3	5,36	107,39m² * 0,05m = 5,36m³	R$	17,52	R$	21,55	R$ 115,51
11.4.4	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	6,44	107,39m² / 14,7m² = 8 telas * 1,10 = 9 telas * 21,75kg = 195,75kg	R$	9,84	R$	12,10	R$ 77,92

11.4.5	CDHU	17.05.070	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 20 MPa	M3	5,36	107,39m² * 0,06m = 5,36m³	R$	1.076,19	R$	1.323,71	R$ 7.095,09
11.4.6	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	2,14	107,39m² * 0,02m = 2,14m³	R$	876,47	R$	1.078,06	R$ 2.307,05
11.4.7	SINAPI	104162	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	M2	203,31	Conforme tabela de áreas	R$	120,16	R$	147,80	R$ 30.049,22
11.4.8	SINAPI	34680	RODAPE PRE-MOLDADO DE GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA L = 10 CM	M	149,39	Conforme tabela de áreas	R$	46,43	R$	57,11	R$ 8.531,66
11.4.9	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	77,28	Conforme tabela de áreas	R$	161,49	R$	198,63	R$ 15.350,13
11.4.10	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	56,16	Conforme tabela de áreas	R$	33,56	R$	41,28	R$ 2.318,28
12.0	**ESQUADRIAS**										**R$ 57.229,10**
12.1	**PORTAS**										**R$ 34.144,30**
12.1.1	CDHU	23.02.040	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	13,00	Conforme projeto	R$	1.536,98	R$	1.890,49	R$ 24.576,37
12.1.2	CDHU	23.02.050	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	UN	1,00	Conforme projeto	R$	1.637,81	R$	2.014,51	R$ 2.014,51
12.1.4	CDHU	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta interna com 1 folha	CJ	14,00	Conforme projeto	R$	438,64	R$	539,53	R$ 7.553,42
12.2	**JANELAS**										**R$ 15.550,81**
12.2.1	CDHU	25.01.030	Caixilho basculante em aluminio anodizado com vidro - linha comercial	M2	13,50	6 janelas * 2,00m * 1,00m = 12,00² 1 janela * 2,50m * 0,60m = 1,50m²	R$	457,43	R$	562,64	R$ 7.595,64
12.2.2	CDHU	25.01.410	Caixilho maxim-ar em alumínio anodizado	M2	1,92	4 janelas * 0,80m * 0,60m = 1,92m²	R$	1.068,15	R$	1.313,82	R$ 2.522,53
12.2.3	CDHU	25.01.080	Caixilho de correr em alumínio anodizado, sob medida	M2	4,80	(1,40m + 1,40m + 2,00m) * 1,00m = 4,80m²	R$	920,16	R$	1.131,80	R$ 5.432,64
12.3	**SOLEIRAS E PEITORIS**										**R$ 7.533,99**
12.3.1	CDHU	19.01.062	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	M	33,32	SOLEIRAS: 9 PORTAS * 0,80m = 7,20m 1 PORTA * 0,90m = 0,90m 1 ENT. EXT. * 5,00m = 5,00m PEITORIL: 20,22m	R$	183,83	R$	226,11	R$ 7.533,99
13.0	**PINTURA**										**R$ 63.000,04**
13.1	**PAREDES INTERNAS E EXTERNAS**										**R$ 50.967,46**
13.1.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	1047,42	561,03m² + 486,39m² = 1047,42m²	R$	39,56	R$	48,66	R$ 50.967,46
13.2	**TETO**										**R$ 10.547,06**
13.2.1	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	M2	216,75	Conforme tabela de áreas	R$	39,56	R$	48,66	R$ 10.547,06
13.3	**ESQUADRIAS**										**R$ 1.485,52**
13.3.2	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	22,06	Soma das esquadrias	R$	54,75	R$	67,34	R$ 1.485,52
14.0	**ACESSÓRIOS**										**R$ 47.812,69**

14.1	CDHU	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	4,00	4 unidades	R$	1.201,24	R$	1.477,53	R$ 5.910,12
14.2	CDHU	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	4,00	4 unidades	R$	42,24	R$	51,96	R$ 207,84
14.3	CDHU	44.01.100	Lavatório de louça sem coluna	UN	4,00	4 unidades	R$	188,04	R$	231,29	R$ 925,16
14.4	CDHU	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2´	M	1,80	2 * 0,90m = 1,80m	R$	230,56	R$	283,59	R$ 510,46
14.5	CDHU	30.01.090	Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio de 800 x 800 mm, acabamento com pintura epóxi	UN	1,00	1 unidade	R$	357,15	R$	439,29	R$ 439,29
14.6	CDHU	30.01.061	Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm	UN	2,00	2 unidades	R$	191,40	R$	235,42	R$ 470,84
14.7	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	19,68	2,80m * 0,60m = 19,68m²	R$	1.073,36	R$	1.320,23	R$ 25.982,13
14.8	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	2,00	2 unidades	R$	150,15	R$	184,68	R$ 369,36
14.9	CDHU	44.03.720	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2´	UN	4,00	5 unidades	R$	955,20	R$	1.174,90	R$ 4.699,60
14.10	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	1 unidade	R$	221,42	R$	272,35	R$ 272,35
14.11	CDHU	44.03.380	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	UN	1,00	1 unidade	R$	70,08	R$	86,20	R$ 86,20
14.12	CDHU	44.20.100	Engate flexível metálico DN= 1/2´	UN	4,00	1 unidade	R$	33,55	R$	41,27	R$ 165,08
14.13	CDHU	44.20.220	Sifão de metal cromado de 1´ x 1 1/2´	UN	6,00	1 unidade	R$	197,85	R$	243,36	R$ 1.460,16
14.14	CDHU	44.20.390	Válvula de PVC para lavatório	UN	5,00	5 unidades	R$	10,65	R$	13,10	R$ 65,50
		44.20.640	Válvula de metal cromado de 1 1/2´	UN	1,00	1 unidade	R$	116,99	R$	143,90	R$ 143,90
14.15	CDHU	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolão 300 / 600 m, com visor	UN	4,00	1 unidade	R$	80,96	R$	99,58	R$ 398,32
14.16	CDHU	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	4,00	1 unidade	R$	71,55	R$	88,01	R$ 352,04
14.17	CDHU	44.03.010	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	4,00	1 unidade	R$	268,98	R$	330,85	R$ 1.323,40
14.18	CDHU	26.04.010	Espelho em vidro cristal liso, espessura de 4 mm	M2	4,00	1 unidade	R$	588,32	R$	723,63	R$ 2.894,52
14.19	CDHU	44.01.690	Tanque de louça sem coluna de 30 litros	UN	1,00	1 unidade	R$	923,92	R$	1.136,42	R$ 1.136,42
15.0	**ÁREA EXTERNA**										**R$ 71.409,46**
15.1	**RAMPA DE ACESSO**										**R$ 34.278,56**
15.1.2	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	42,00	14 brocas * 3,00m = 42,00	R$	88,62	R$	109,00	R$ 4.578,00
15.1.1	CDHU	06.02.040	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	M3	2,57	51,40m * 0,20m * 0,25m = 2,57m³	R$	92,73	R$	114,06	R$ 293,13
15.1.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	227,75	14 brocas * 4 barras Ø8 * 3,00 * 0,395kg/m = 66,36kg Viga baldrame - 51,40m * 4 barras Ø10 * 0,785kg/m = 161,39kg	R$	10,27	R$	12,63	R$ 2.876,48

15.1.4	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	KG	91,53	42,00m / 0,20m = 210 estribos Ø5 * 0,196kg/m = 41,16kg 51,40 / 0,20 = 257 estribos Ø5 * 0,196kg/m = 50,37kg	R$	10,65	R$	13,10	R$ 1.199,04
15.1.5	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	2,57	Viga baldrame = 51,40m * 0,20m * 0,25m (h) = 2,57m³		522,01	R$	642,07	R$ 1.650,12
15.1.8	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	1,47	29,44m² * 0,05 = 1,47m³	R$	228,38	R$	280,91	R$ 412,94
15.1.9	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	29,44	Área da rampa = 29,44m²	R$	12,44	R$	15,30	R$ 450,43
15.1.10	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	65,25	29,44m² / 14,7m² = 2 telas * 1,10 = 3 telas * 21,75kg = 65,25kg	R$	9,84	R$	12,10	R$ 789,53
15.1.11	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	2,35	29,44m² * 0,08m = 2,35m³		498,23	R$	612,82	R$ 1.440,13
15.1.12	CDHU	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2´	M	43,10	27,30m + 21,80 = 43,1m	R$	253,34	R$	311,61	R$ 13.430,39
15.1.13	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	24,52	Comprimento da rampa = 24,52m	R$	237,35	R$	291,94	R$ 7.158,37
15.2	**DRENAGEM**										**R$ 2.131,08**
15.2.1	CDHU	49.08.250	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	UN	3,00	3 unidades		577,53	R$	710,36	R$ 2.131,08
15.3	**PISO EXTERNO**										**R$ 30.769,22**
15.3.1	CDHU	54.01.010	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	304,64	Conforme projeto	R$	12,44	R$	15,30	R$ 4.660,99
15.3.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	M3	15,23	304,64m² * 0,05m = 15,23m³	R$	228,38	R$	280,91	R$ 4.278,26
15.3.3	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	500,25	304,64m² / 14,7m² = 21 telas * 1,10 = 23 telas * 21,75kg = 500,25kg	R$	9,84	R$	12,10	R$ 6.053,03
15.3.4	CDHU	11.01.100	Concreto usinado, fck = 20 MPa	M3	24,37	304,64m² * 0,08m = 24,37	R$	498,23	R$	612,82	R$ 14.934,42
15.3.5	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	28,00	16 * 0,60m = 9,60m 8 * 1,80m = 14,40m	R$	12,03	R$	14,80	R$ 414,40
15.3.6	CDHU	32.07.226	Selante elástico monocomponente a base de poliuretano (PU) para juntas de dilatação	M	28,00	16 * 0,60m = 9,60m 8 * 1,80m = 14,40m	R$	12,43	R$	15,29	R$ 428,12
15.4	**ABRIGO DE GÁS**										**R$ 4.230,60**
15.4.1	CDHU	45.02.020	Entrada completa de gás GLP domiciliar com 2 botijões de 13 kg	UN	1,00	1 unidade	R$	3.439,51	R$	4.230,60	R$ 4.230,60
16.0	**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**										**R$ 8.026,20**
16.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	390,00	Conforme área da edificação	R$	16,73	R$	20,58	R$ 8.026,20
											R$ 847.906,70

Socorro/SP, 04 de Setembro de 2026

GALTIER FERNANDES DE PAULA:38270425850

Assinado de forma digital por GALTIER FERNANDES DE PAULA:38270425850
Dados: 2026.09.04 16:26:44 -03'00'

Galtier Fernandes de Paula
Diretor do Depto. de Planejamento