



### LAUDO DA PROVA DE CONCEITO

Aos vinte e sete dias do mês de janeiro de 2022, as 14h00min iniciou-se a sessão pública para verificar se a amostra do produto a ser fornecido pela empresa MITRA – ACESSO EM REDE E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO MUNICIPAL S.A, CNPJ 07.513.523/0001-07, classificada e habilitada na sessão de pregão de 21/01/2022, referente ao Processo nº 085/2021/PMES – Pregão Presencial nº 036/2021, atende às especificações técnicas definidas no Termo de Referência.

Compareceu a presente sessão a Comissão Especialmente Designada, através de portaria nº 9279/2021, composta pelos membros Denise Benedita Mazeto Valdo, Diogo Pereira do Nascimento, Aline de Oliveira Panontim Araújo, Galtier de Paula Fernandes, Iasmine Correa Muciacito Domingues, sendo a última integrante representada neste ato por Fabiana Duarte da Silva, em virtude de licença médica, compareceu também a Sra. Catarina Duarte Medeiros, representante da empresa MITRA – ACESSO EM REDE E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO MUNICIPAL S.A., acompanhada da equipe técnica composta pelos Srs. Raphael Duarte Medeiros, Aline Alves da Silva e Matheus Camargo.

Os representantes da empresa acima citada estiveram nesta Prefeitura, na Sala dos Conselhos, para demonstrar a funcionalidade do sistema objeto do processo licitatório acima mencionado, nos termos estabelecidos no edital.

Às 16h30min, foi finalizada a apresentação.

Segue abaixo a análise da comissão técnica a respeito dos itens analisados:

TABELA 1 - GESTÃO DO CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO		Atende?	
		Sim	Não
<b>1.1. Ferramentas cartográficas</b>			
1.1.1	Permitir ao usuário a navegação onidirecional pelo mapa	X	
1.1.2	Permitir ao usuário a ampliação e redução da escala de visualização do mapa	X	
1.1.3	Permitir seleção de feições através dos critérios de busca por atributos tabulares	X	
1.1.4	Permitir ao usuário controlar quais temas estarão visíveis no mapa	X	
1.1.5	Permitir ao usuário controlar a ordem de exibição dos temas	X	
<b>1.2. Funcionalidades para espacialização das informações cadastrais</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
1.2.1	Cadastro de bairro: i. Cadastrar um bairro informando, no mínimo, o nome e sua localidade (Município/Unidade Federativa); ii. Acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar um polígono	X	



	representativo dos limites do bairro cadastrado; iii. Demonstrar que o bairro vetorizado na base cartográfica foi automaticamente associado (geocodificado) à informação cadastral correspondente; iv. O bairro cadastrado neste item deverá ser utilizado pela Licitante para o cadastro do logradouro a seguir.		
1.2.2	Cadastro de logradouro: i. Cadastrar um logradouro informando, no mínimo, o tipo (rua, avenida etc) e o nome, a localidade (Município/Unidade Federativa) e o CEP (código de endereçamento postal); ii. Demonstrar o registro de diferentes faixas de CEP por bairro e por intervalo de numeração; iii. Acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar uma linha representativa do eixo de logradouro cadastrado; iv. Demonstrar que a representação cartográfica do logradouro pode ser feita considerando a extensão total deste ou, individualmente, para cada um de seus trechos; v. O logradouro cadastrado neste item deverá ser utilizado pela Licitante para formação de todos os endereços utilizados nos itens a seguir.	X	
1.2.3	Cadastro de Setor Fiscal: i. Cadastrar um setor fiscal informando, no mínimo nome. ii. Acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar um polígono representativo dos limites do setor fiscal cadastrado; iii. Demonstrar que o setor fiscal vetorizado na base cartográfica foi automaticamente associado (geocodificado) à informação tabular correspondente e que os dados de perímetro e área do setor foram calculados eletronicamente pelo sistema e armazenados na base tabular; iv. O setor fiscal cadastrado neste item, deverá ser aquele utilizado para o cadastro da quadra fiscal na etapa posterior.	X	
1.2.4	Cadastro de Quadra Fiscal: i. Cadastrar uma quadra fiscal informando, no mínimo os dados de nome e setor fiscal em que a quadra está contida; ii. Acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar um polígono representativo dos limites da quadra cadastrada; iii. Demonstrar que a quadra vetorizada na base cartográfica foi automaticamente associada (geocodificada) ao cadastro correspondente e que as informações de perímetro e área foram eletronicamente calculadas e armazenadas na base tabular; iv. A quadra fiscal cadastrada neste item, deverá ser aquela utilizada para o cadastro de imóvel na etapa posterior.	X	
1.2.5	Cadastro de Zona de Uso do Solo: i. Cadastrar uma zona de uso do solo informando, no mínimo, o nome e os usos de solo permitidos. ii. Acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar um polígono representativo do limite da zona cadastrada; iii. Demonstrar que a zona vetorizada na base cartográfica foi automaticamente associada (geocodificada) ao cadastro	X	

*[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin]*



	correspondente. iv. Demonstrar que o sistema associa automaticamente os imóveis contidos no polígono vetorizado à zona de uso cadastrada; v. A zona de uso do solo cadastrada neste item, deverá ser aquela utilizada na viabilidade de uso do solo do cadastro da empresa do Cadastro da Atividade Econômica, na etapa posterior.		
<b>1.3 Funcionalidades para espacialização das informações cadastrais de imóveis</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
1.3.1	Cadastrar um imóvel informando, no mínimo, os dados referentes ao número da inscrição imobiliária, setor fiscal; quadra fiscal; logradouro; tipo de ocupação (edificado, não edificado); área do terreno; medidas do terreno, situação do terreno (esquina, meio, encravado).	X	
1.3.2	A partir da interface de cadastro de Imóveis, acessar as ferramentas cartográficas e vetorizar um polígono representativo do limite do lote.	X	
1.3.3	Cadastrar as informações relativas à edificação informando, no mínimo, os dados de endereço (logradouro, número e complemento) e características da edificação.	X	
1.3.4	Demonstrar que para um mesmo imóvel é possível cadastrar e vetorizar, individualmente, múltiplas edificações.	X	
1.3.5	Demonstrar que o Imóvel vetorizado na base cartográfica foi automaticamente associado (geocodificada) ao cadastro correspondente	X	
<b>Percentual de Pontuação atingido (mínimo para aprovação de 70%)</b>			<b>100%</b>

<b>TABELA 2 - PORTAL WEB PARA PUBLICAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO</b>		<b>Atende?</b>	
<b>2.1. Controle de Acesso</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
2.1.1	Demonstrar que o sistema possibilita o controle de acesso de usuários: i. permitir cadastrar usuários com login e senha pessoais; ii. definir para cada grupo de usuários um perfil de acesso específico, atribuindo para cada grupo direitos de visualização de diferentes camadas de dados.	X	
<b>2.2. Funcionalidades para parametrização (estilização) do mapa para publicação</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
2.2.1	Demonstrar que o sistema permite ao usuário parametrizar as camadas para visualização em pelo menos dois níveis: i. Primeiro nível (e.g. Mapa urbano básico) especificando um conjunto de subníveis; ii. Segundo nível (subnível) composto por um conjunto de camadas cartográficas (e.g. equipamentos urbanos contendo a localização das unidades de saúde, educação e assistência social) para visualização quando selecionado o Primeiro nível.	X	
2.2.2	Demonstrar que o sistema permite configurar quais atributos alfanuméricos de cada camada cartográfica serão exibidos no Portal.	X	



2.2.3	Demonstrar que o sistema permite ordenar e titular as informações do cadastro que serão exibidas para cada camada cartográfica consultada.	X	
2.2.4	Demonstrar que o sistema permite configurar os atributos que estarão disponíveis no Portal para pesquisa do usuário, para cada uma das camadas cartográficas publicadas.	X	
<b>2.3. Navegação no Portal</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
2.3.1	Demonstrar que o sistema permite ao usuário visualizar as camadas cartográficas conforme a parametrização em níveis, definidos na etapa anterior, para o seu perfil.	X	
2.3.2	Demonstrar que o sistema permite ao usuário estilizar cada uma das camadas cartográficas vetoriais de acordo com a topologia das feições, permitindo no mínimo: i. definir espessura de linha; ii. definir cor da linha; iii. definir cor do preenchimento; iv. definir opacidade; v. definir se o texto será exibido; vi. definir tamanho da fonte.	X	
2.3.3	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar pesquisa nas camadas publicadas através dos atributos configurados na etapa anterior de parametrização.	X	
2.3.4	Demonstrar que o sistema exibe para visualização no mapa somente os objetos pesquisados.	X	
2.3.5	Demonstrar que o sistema permite ao usuário visualizar os atributos do objeto pesquisado, conforme definido na etapa anterior de parametrização.	X	
2.3.6	Demonstrar que o sistema permite ao usuário visualizar as imagens associadas a um objeto vetorial (e.g. fotografia de fachada).	X	
2.3.7	Demonstrar que o sistema exibe ao usuário informações de cada camada cartográfica (e.g. zoom de visualização; data de publicação; data de atualização)	X	
2.3.8	Demonstrar que o sistema permite ao usuário alterar a escala de zoom de visualização do mapa.	X	
2.3.9	Demonstrar que o sistema permite a exibição de imagem aérea proprietária do Município, mantendo uma performance adequada de navegação.	X	
<b>Percentual de Pontuação atingido (mínimo para aprovação de 70%)</b>			<b>100%</b>

<b>TABELA 3 - GESTÃO DIGITAL DE PROCESSOS RELATIVOS À APROVAÇÃO DE PLANTAS E PROJETOS</b>	<b>Atende?</b>
---	----------------

Handwritten signature/initials in blue ink.



<b>3.1 Funcionalidades para aprovação de plantas e projetos</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
3.1.1	Demonstrar que o sistema opera integralmente em ambiente web.		
3.1.2	Demonstrar que o sistema permite à Prefeitura controlar o tipo de serviço que estará disponível para solicitação pelos profissionais, conforme a área de atuação deste (área de engenharia, arquitetura).	X	
3.1.3	Demonstrar que o sistema permite à Prefeitura cadastrar os documentos exigidos para cada tipo de serviço.	X	
3.1.4	Demonstrar que o sistema permite à Prefeitura cadastrar as fases e etapas do fluxo de processo de cada serviço, definindo a ordem em que serão executadas.	X	
3.1.5	Demonstrar que os profissionais habilitados (área de engenharia e arquitetura) podem utilizar as funcionalidades disponíveis em ambiente web para protocolar processo de serviço de Aprovação de plantas e projetos.	X	
3.1.6	Demonstrar que sistema permite aos profissionais anexarem os documentos digitais, no momento da solicitação do serviço, conforme o cadastro prévio realizado no item acima.	X	
3.1.7	Demonstrar que o serviço é tramitado para as repartições de forma automática, de acordo com o fluxo de processo cadastrado no item acima.	X	
3.1.8	Demonstrar que as fases e etapas percorridas pelo processo ficam disponíveis para acesso da Prefeitura de forma facilitada, em uma interface unificada.	X	
3.1.9	Demonstrar que o sistema permite aos profissionais habilitados e proprietários dos imóveis acompanhar a tramitação do processo, podendo manifestar-se e anexar ou substituir documentos.	X	
3.1.10	Demonstrar que a Prefeitura consegue registrar Comuniquê-se no sistema para acesso do profissional habilitado.	X	
3.1.11	Demonstrar que o sistema emite eletronicamente documentos oficiais, a partir dos dados do cadastro do imóvel (e.g. Habite-se, Alvará de aprovação de projeto e execução de obra)	X	
<b>Percentual de pontuação atingido (mínimo para aprovação de 70%)</b>			<b>100%</b>

<b>TABELA 4 - GESTÃO DO CADASTRO DA ATIVIDADE ECONÔMICA</b>		<b>Atende?</b>	
<b>4.1 - Cadastro da Atividade Econômica</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
4.1.1	i. Cadastrar atividade econômica especificando a área econômica (se comércio, indústria ou serviço), o código da CNAE (Classificação Nacional de Atividade Econômica) correspondente, o item da lista de serviços da Lei nº 116/2003 e CBO (Classificação Brasileira de Ocupações). ii. Informar no cadastro da atividade econômica qual o tipo de pessoa autorizada para exercê-la (se física ou jurídica). iii. Informar quais órgãos são competentes para licenciamento e o grau de risco estabelecido para cada um dos órgãos (se baixo risco A, baixo risco B ou alto).	X	
4.1.2	Demonstrar que o módulo para abertura de inscrição municipal é	X	



	customizado conforme o tipo de solicitante, com informações pertinentes a cada perfil e disponibilizadas para enquadramento somente as atividades econômicas autorizadas para cada tipo de pessoa - se física ou jurídica.		
4.1.3	Demonstrar que o usuário pode requerer, através de interface web, a abertura de inscrição municipal para pessoa jurídica, informando, no mínimo, a razão social, nome fantasia, CNPJ, data de abertura, inscrição estadual com opção para informação de isenção, endereço fiscal, endereço de notificação, atividade econômica, porte, natureza jurídica, e-mail, telefone e dados dos sócios.	X	
4.1.4	Para atestar a integração entre as soluções ofertadas; i. Demonstrar que o endereço selecionado na abertura da inscrição municipal é aquele informado no cadastro do imóvel nas etapas anteriores. ii. Demonstrar que a atividade econômica é aquela cadastrada no item anterior.	X	
4.1.5	Demonstrar que o sistema permite ao interessado anexar através do sistema, em formato digital, os documentos comprobatórios das informações cadastrais prestadas.	X	
4.1.6	i. Demonstrar que o sistema possui interface web para consulta automatizada da viabilidade de uso do solo; ii. Demonstrar que a funcionalidade está disponível para qualquer interessado independente de login prévio; iii. Demonstrar que o endereço selecionado na consulta é aquele informado no cadastro do imóvel nas etapas anteriores; iv. Demonstrar que, pelo menos uma das atividades econômicas selecionadas, é aquela cadastrada na etapa anterior; v. Demonstrar que o sistema apresenta para o interessado a viabilidade de uso de solo para cada atividade econômica selecionada, exibindo ao menos uma viabilidade positiva e uma viabilidade negativa. O sistema deve considerar a autorização informado no cadastro da zona de uso do solo. vi. Demonstrar que o sistema apresenta para cada atividade econômica selecionada os órgãos licenciadores envolvidos e o grau de risco definido por cada um.	X	
4.1.7	Demonstrar que as informações cadastrais e os documentos comprobatórios juntados pelo interessado estão disponíveis na interface de homologação para visualização da Prefeitura.	X	
4.1.8	Demonstrar que o sistema possui interface para homologação dos requerimentos eletrônicos de abertura, alteração e encerramento de inscrição municipal pela Prefeitura.	X	
4.1.9	i. Demonstrar que somente na hipótese de homologação do requerimento de abertura pela Prefeitura a inscrição municipal será constituída. ii. Demonstrar que, para as atividades econômicas definidas como baixo risco A, o sistema não emite o Alvará, conforme estabelecido na Lei de Liberdade Econômica (Lei nº13.874/19). iii. Demonstrar que, para as atividades econômicas definidas como	X	



	baixo risco B, o sistema emite o Alvará eletronicamente. iv. Demonstrar que para as atividades classificadas como alto risco a emissão do Alvará fica condicionada à emissão de licença pelos órgãos licenciadores.		
4.1.10	Demonstrar que o sistema envia, automaticamente, para o email informado pelo interessado, o comprovante da inscrição municipal e das informações para login de acesso no sistema.	X	
4.1.11	Demonstrar que o sistema envia, automaticamente, para o email informado pelo interessado, a informação de cancelamento do requerimento de abertura com o parecer de indeferimento informado pela Prefeitura.	X	
4.1.12	Demonstrar que o sistema possui interface para consulta das inscrições municipais através de informações do cadastro, considerando no mínimo área da atividade, por CNAE, por atividade econômica municipal e por item da Lista do ISSQN, tipo de pessoa (se física ou jurídica), situação cadastral (se ativa ou jurídica) ou endereço.	X	
4.1.13	i. Demonstrar que o sistema possui interface para visualização das inscrições municipais no mapa do Município, considerando o endereço de estabelecimento cadastrado; ii. Demonstrar que o sistema permite filtrar, através das informações do cadastro de contribuintes mobiliários, as inscrições municipais para visualização no mapa.	X	
4.1.14	Demonstrar que o sistema responde integra com o Via Rápida Empresa, disponibilizado pelo Governo do Estado de São Paulo, para consulta de viabilidade de localização e abertura de empresa.	X	
<b>Percentual de Pontuação atingido (mínimo para aprovação de 70%)</b>			<b>100%</b>

TABELA 5 - GESTÃO DO ATENDIMENTO AO CONTRIBUINTE NOTIFICADO		Atende?	
		Sim	Não
<b>5.1 - Sistema de agendamento</b>			
5.1.1	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar a consulta das informações do imóvel, através do número de protocolo fornecido na notificação.	X	
5.1.2	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar agendamento para atendimento em data e hora selecionada.	X	
5.1.3	Demonstrar que o sistema envia, automaticamente para o email informado, o comprovante do agendamento com número de protocolo.	X	
5.1.4	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar a consulta das informações da agenda, através do número de protocolo.	X	
5.1.5	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar o reagendamento do atendimento em período futuro, sem a necessidade de redigitar as suas informações pessoais.	X	
5.1.6	Demonstrar que o sistema permite ao usuário realizar o cancelamento da agenda.	X	
<b>5.2 - Sistema de recepção</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>



5.2.1	Demonstrar que o sistema permite ao atendente visualizar todos os atendimentos agendados para o dia com os respectivos horários.	X	
5.2.2	Demonstrar que o sistema permite ao atendente localizar o atendimento agendado através de funcionalidades de consulta (e.g. nome).	X	
5.2.3	Demonstrar que, após a confirmação do comparecimento do usuário agendado pela recepção, o sistema autoriza automaticamente o atendimento na fila de espera.	X	
5.2.4	i. Demonstrar que o sistema permite incluir na fila de espera o usuário que compareça espontaneamente à unidade, sem ter feito agendamento prévio. ii. Demonstrar que o sistema permite informar a existência de condição para atendimento prioritário (e.g. gestante, lactantes, pessoa com deficiência, idosos).	X	
5.2.5	Demonstrar que o sistema permite ao atendente realizar o agendamento do usuário para atendimento em data futura.	X	
5.2.6	Demonstrar que a solução ofertada possui funcionalidade para acompanhamento da fila de espera, visualizando: i. os usuários que estiverem aguardando atendimento; ii. os usuários que estiverem em atendimento; iii. os atendimentos finalizados; iv. os atendimentos cancelados.	X	
<b>5.3 - Sistema de atendimento</b>		<b>Sim</b>	<b>Não</b>
5.3.1	Demonstrar que o sistema exibe na fila de espera os usuários agendados e os usuários não agendados que foram incluídos para atendimento pela recepção.	X	
5.3.2	Demonstrar que o sistema permite no atendimento informar os dados cadastrais do responsável pelo imóvel - proprietário e compromissário (quando o caso) para formação do banco unificado de usuários.	X	
5.3.3	Demonstrar que o sistema possui solução mobile integrada para imageamento de documentos e constituição de acervo dos documentos comprobatórios do atendimento.	X	
5.3.4	Demonstrar que o sistema mantém o histórico do atendimento do usuário na unidade para consulta pela Prefeitura.	X	
<b>Percentual de Pontuação atingido (mínimo para aprovação de 70%)</b>			<b>100%</b>

**Tabela de Pontuação Final:**

TABELA	CONTEÚDO	PONTUAÇÃO OBTIDA
TABELA 1	Gestão do Cadastro Técnico Imobiliário	100%
TABELA 2	Portal Web para publicação do Cadastro Técnico Imobiliário	100%
TABELA 3	Gestão digital de processos relativos à aprovação de plantas e projetos	100%





TABELA 4	Gestão do cadastro da atividade econômica	100%
TABELA 5	Gestão do atendimento ao contribuinte notificado	100%
Somatório Final da Pontuação (Tabela 1 a Tabela 6) dividido por 5		100%

**CONCLUSÃO:**

A empresa demonstrou de forma clara e objetiva todas as funcionalidades do sistema, atendo a todos os itens especificados.

Desta forma entendemos que a empresa atendeu aos requisitos estabelecidos no edital, devendo a mesma ser classificada no presente certame.

Denise Benedita Mazeto Valdo

Diogo Pereira do Nascimento

Aline de Oliveira Panontim Araújo

Galtier de Paula Fernandes

Fabiana Duarte da Silva